



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 20.09.2023

SEDIUL DJC BRAȘOV, str. Michael Weiss nr. 22

ORDINE DE ZI

01	
NR. ÎNREGISTRARE	3957/22.08.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE 6 CASE DE VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI AMENAJARE ALBIE SECATĂ PENTRU PĂSTRĂVĂRIE SOHODOL BRAN
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Bran
ADRESĂ:	Localitate: Bran, Sat: Sohodol, Strada: Valea Glejariei, Nr: FN, CF/nr. CAD: 101523, 104917 Bran, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Planșa de reglementări nu prevede un edificabil trasat astfel încât să se evite apariția unor volume prea masive față de tipologia locală. Se va consulta ghidul de arhitectură elaborate de OAR pentru zona Bran. Amprenta maximă construită propusă se va corela cu cea existentă în zonă la construcțiile învecinate, la fel și retragerite față de limitele terenului.
02	
NR. ÎNREGISTRARE	3971/09.08.2023
OBIECTIVUL:	EXTINDERE ȘI MANSARDARE GRĂDINIȚĂ 7, STR.CÂMPULUI, NR.4 CU PĂSTRAREA AVIZELOR DIN C.U. 1722/30.06.2022
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: CÂMPULUI, Nr: 4, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire. Învelitoarea se va realiza cu țiglă ceramică solzi. Se va renunța la brâul placat cu cărămidă aparentă. Se vor restudia finisajele exterioare.
03	
NR. ÎNREGISTRARE	3923/25.08.2023
OBIECTIVUL:	P.U.Z.-CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI PENSIUNE
REGIM DE PROTECȚIE:	localitate - stațiune de interes național
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: -, Strada: zona CIOABALI, Nr: -, CF/nr. CAD: CF107693 respectiv 110801, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil, acesta se va elibera după aprobarea raportului de arheologie în cadrul CNA.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

04	
NR. ÎNREGISTRARE	3931/13.06.2023
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
REGIM DE PROTECȚIE	extravilan comuna Cristian
ADRESĂ:	Localitate: CRISTIAN, Sat: , Strada: ALEEA DUVENBECK, Nr: FN, CF/nr. CAD: 107864, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția evaluării arheologice a terenului.
05	
NR. ÎNREGISTRARE	3932/30.07.2023
OBIECTIVUL:	DEMOLARE IMOBILE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Gheorghe Băiulescu, Nr: 18, CF/nr. CAD: 124656,119759, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Construcția este prezentă pe planurile istorice din anul 1887. Având în vedere apartenența imobilului la Ansamblul urban Șcheii Brașovului, se va prezenta un studiu istorico-arhitectural în vederea stabilirii valorilor conținute de aceasta, întocmit de către un specialist MC.
06	
NR. ÎNREGISTRARE	3972/01.08.2023
OBIECTIVUL:	CREAREA UNEI UNITĂȚI DE PRODUCȚIE ÎN CADREUL MEPRO SISTEME SRL CONF C.U. NR. 192 30.06.2023
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: , Strada: Bruxelles, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 109028, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice. Cu condiția respectării indicatorilor din PUZ-ul aprobat care a reglementat zona de amplasare.
07	
NR. ÎNREGISTRARE	3976/11.08.2023
OBIECTIVUL:	Elaborare P.U.Z - Construire ansamblu locuințe individuale și colective
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Vulcan
ADRESĂ:	Localitate: Vulcan, Sat: , Strada: DJ112A, Nr: fn, CF/nr. CAD: 105303, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Dezvoltarea propusă nu este conformă cu prevederile Legii nr. 350/2001 - art. 9 și art. 13. Este necesară realizarea unui PUZ coordonator pentru a stabili condițiile de dezvoltare pentru zona respectivă.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

08	
NR. ÎNREGISTRARE	3938/31.07.2023
OBIECTIVUL:	MODERNIZARE DJ 112D CĂRPINIS-PREJMER (DN10)-LUNCA CÂLNICULUI (DN11); KM 0+00-KM 11+330 conform cu Certificatul de urbanism nr. 366/11.07.2023
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: DJ , Nr: 112D, CF/nr. CAD: 49:1372/1371, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția păstrării cotei existente a drumului (linia roșie). Cu condiția supravegherii arheologice a lucrărilor de săpătură.
09	
NR. ÎNREGISTRARE	3927/31.07.2023
OBIECTIVUL:	MONTARE STAȚII DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA PREJMER
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: Cetății, Nr: FN, CF/nr. CAD: 108308, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării săpăturilor arheologice preliminare.
10	
NR. ÎNREGISTRARE	4008/23.08.2023
OBIECTIVUL:	MODERNIZARE PARȚIAL STRADA 15 NOIEMBRIE DE LA NR. 13 PÂNĂ LA STRADA SERGENT BOIERIU NICOLAE BL. 15A
REGIM DE PROTECȚIE:	imobil aflat în subzona de locuințe individuale situate în zone construite protejate
ADRESĂ:	Localitate: RUPEA, Sat: , Strada: 15 NOIEMBRIE DE LA NR. 13, PÂNĂ LA STR. SERGENT BOIERIU NICOLAE, BL. 15A, Nr: -, CF/nr. CAD: 103014, 103000, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția inserării unei benzi de pavaj pe pat de nisip adiacentă zidurilor, acolo unde sunt construcții la limita străzii. Cu condiția supravegherii arheologice, DJC va fi informată cu trei zile înainte de începerea lucrărilor.
11	
NR. ÎNREGISTRARE	4013/24.08.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură conform PUG Săcele
ADRESĂ:	Localitate: SĂCELE, Sat: , Strada: TIMOCULUI, Nr: F.N., CF/nr.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	CAD: 101126, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiții: tâmplăria să fie executată din lemn masiv, jgheburile vor fi metalice, nu din PVC (culoare gri deschis), ancadramentele vor fi realizate din tencuială. Cu condiția supravegherii arheologice.
12	
NR. ÎNREGISTRARE	4015/22.08.2023
OBIECTIVUL:	REPARATII, EXTINDERE ȘI AMENAJARE DRUM COMPLEX-DRĂGUȘ, NR. 13 DIN 06.04.2023
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a ansamblului Mănăstirea Brâncoveanu - cod LMI Bv-II-a-A-11812
ADRESĂ:	Localitate: Sambata de Sus, Sat: Statiunea Climaterica Sambata, Strada: DJ 108 B, Nr: FN, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării secțiunilor propuse (profile). Cu condiția supravegherii arheologice în cazul în care se efectuează lucrări de săpătură.
13	
NR. ÎNREGISTRARE	4020/22.08.2023
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE LOCUINȚE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN,
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic de pe Dealul Lempesș
ADRESĂ:	Localitate: SÂNPETRU, Sat: SÂNPETRU, Strada: CALEA HĂRMANULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: C.F115822 SÂNPETRU, NR.TOP 1042/2/2/1/4 și CF 115823 SÂNPETRU, NR.TOP 1042/2/2/1/5, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
14	
NR. ÎNREGISTRARE	4025/29.08.2023
OBIECTIVUL:	1. DESFIINȚARE IMOBIL ȘI PARȚIAL ÎMPREJMUIRE; 2. CONSTRUIRE CORP ADMINISTRATIV
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă protejată cu valoare istorică, zonă de protecție monumente istorice conform PUG Cristian
ADRESĂ:	Localitate: CRISTIAN, Sat: CRISTIAN, Strada: PIAȚA LIBERTĂȚII, Nr: 1, CF/nr. CAD: 103166, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
15	
NR. ÎNREGISTRARE	4034/30.08.2023
OBIECTIVUL:	EXTINDERE LOCUINȚĂ CORP C1



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Ioan Bogdan, Nr: 15, CF/nr. CAD: 171583, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiții - tâmplăria va fi realizată din lemn masiv, soclul va fi tencuit și nu placat cu piatră, elementele de preluare a apelor pluviale vor fi metalice (culoare gri deschis). Cu condiția supravegherii arheologice a lucrărilor de săpătură.
16	
NR. ÎNREGISTRARE	3942/30.06.2023
OBIECTIVUL:	LUCRĂRI DE CONSTRUIRE-STRUCTURI SUPT PENTRU STAȚII DE BAZĂ ȘI INSTALARE ECHIPAMENTE DE TELEFONIE MOBILĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic de pe Dealul Lempes
ADRESĂ:	Localitate: SÂNPETRU, Sat: , Strada: calea Hărmanului, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 117821/117821, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
17	
NR. ÎNREGISTRARE	4043/30.08.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE EXECUȚIE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic de pe Dealul Lempes
ADRESĂ:	Localitate: Hărman, Sat: , Strada: Mărului, Nr: 77, CF/nr. CAD: 109359, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire - se va prezenta regulamentul de urbanism aferent PUZ.
18	
NR. ÎNREGISTRARE	4019/22.08.2023
OBIECTIVUL:	PUZ - UNITATE DE CAZARE CU DOTĂRI AFERENTE, SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, CENTRU SPA, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UITLITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Bran
ADRESĂ:	Localitate: BRAN, Sat: BRAN, Strada: CIUBOTEA, Nr: FN, CF/nr. CAD: 103885, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Se va prezenta un edificabil propus, astfel încât să fie evitate volumele masive (cel prezentat nu se încadrează armonios în contextul construit al zonei de amplasare) - se va reduce POT în acest sens. Regimul de înălțime este prea mare, raportat la declivitatea terenului. Se recomandă consultarea ghidului de arhitectură OAR pentru zona Bran.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

19	
NR. ÎNREGISTRARE	3887/20.07.2023
OBIECTIVUL:	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ, PIVNIȚĂ SI SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, AMENAJARE INTERIOARĂ SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Michael Weiss, Nr: 27, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire. Se vor reprezenta corect planșele (completarea releveului – planuri, secțiuni, conform cu situația reală). Se va detalia zona de intrare propusă, secțiuni, detalii de intervenție asupra accesului și a bolților de cărămidă ce formează planșeul de peste subsol.
20	
NR. ÎNREGISTRARE	3778/31.08.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE 4 CASE UNIFAMILIALE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic strada Gării cod LMI Bv-II-s-B-11270
ADRESĂ:	Localitate: CRISTIAN, Sat: , Strada: LUNGĂ, Nr: 24, CF/nr. CAD: 102257, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Dispoziția în teren încă este neconformă cu tipologia locală. Soluția poate fi îmbunătățită prin simularea creării unei legături între volumele propuse, conform unei posibile dezvoltări în adâncime practicate în cadrul acestor gospodării tradiționale. Se va consulta ghidul de arhitectură elaborat de OAR pentru zona săsească. Materialele propuse vor fi conforme cu cele tradiționale.
21	
NR. ÎNREGISTRARE	4026/29.08.2023
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ-MICĂ INDUSTRIE ȘI HALĂ DEPOZITARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Săcele
ADRESĂ:	Localitate: SĂCELE, Sat: -, Strada: RAMPEI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 113185 SĂCELE, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
22	
NR. ÎNREGISTRARE	4029/30.08.2023
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE ÎMPREJMUIRE, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: PREJMER , Sat: PREJMER , Strada: GĂRII , Nr: 184 A , CF/nr. CAD: 107388 , Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca soclul să fie tencuit și nu placat cu piatră, tâmplăria să fie realizată cu lemn, elementele de preluare a apelor pluviale vor fi culoare gri deschis.
23	
NR. ÎNREGISTRARE	4032/29.08.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a ansamblului bisericii evanghelice fortificate din Drăușeni - cod LMI Bv-II-a-A-11669
ADRESĂ:	Localitate: Cața, Sat: Drăușeni, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 101622, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Propunerea nu respectă modul tradițional de mobilare a unei parcele. Soluția va ține cont de contextul construit (inclusiv de materiale și cromatică), se va prezenta plan de situație extins, care să prezinte vecinătatea (parcelar și fond construit). Se va consulta ghidul de arhitectură elaborat de către OAR pentru zona săsească.
24	
NR. ÎNREGISTRARE	4033/31.08.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚE P+2E
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Lungă, Nr: 31, CF/nr. CAD: 102327, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Documentația prezentată nu se poate analiza în lipsa unui plan de situație extins, pe care să fie prezentată vecinătatea (parcelar și fond construit). De asemenea, sunt necesare simulări volumetrice în vederea analizei corecte a propunerii de inserție a unui volum nou, cu regim de înălțime P+2 în fondul construit istoric.
25	
NR. ÎNREGISTRARE	4053/07.09.2023
OBIECTIVUL:	CONSOLIDARE, TRANSFORMARE POD ÎN MANSARDĂ, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Cerbului, Nr: 9, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Comisia solicită păstrarea șarpantei în forma existentă. Sistemizarea curții se va reformula, evitându-se pachetul de



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	trepte abrupt prezentat în comisie. Se va realiza studiu istorico-arhitectural și studiu stratigrafic de parament, concluziile privind cromatica se vor regăsi în propunerea privind fațadele. Lucarnele vor avea gabarit redus, pentru un impact vizual minimal. Intervenția asupra cursivei este binevenită.
26	
NR. ÎNREGISTRARE	3787/26.06.2023
OBIECTIVUL:	AMENAJARE PROMENADĂ STR. MORII
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă construită protejată/zonă de protecție Propunere clasare
ADRESĂ:	Ghimbav, str. Morii
REZULTAT:	Pentru documentația prezentată nu este necesară obținerea avizului DJC, având în vedere că imobilul studiat nu se află în zona de protecție a unei monument istoric sau într-o zonă construită protejată.
27	
NR. ÎNREGISTRARE	3831/10.07.2023
OBIECTIVUL:	AMENAJARE ZONĂ ISTORICĂ PROTEJATĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă construită protejată/zonă de protecție Propunere clasare
ADRESĂ:	Ghimbav, conform planuri situație
REZULTAT:	Aviz favorabil, documentația se va transmite la CNMI.
DIVERSE	
	Dosar 3928/2023 - Înființare rețea de canalizare în comuna Părău, sat Veneția de Sus și Veneția de Jos PROPUNEREA COMISIEI: Aviz favorabil cu condiția prezentării detaliilor privind amplasarea căminelor de vizitare în zona de protecție a monumentelor istorice. Cu condiția supravegherii arheologice a lucrărilor de săpătură. Dosar 3854/2023 - Solicitare de consultare a comisiei privind PUZ Construire locuințe individuale Sânpetru PROPUNEREA COMISIEI: Revenire. Se vor aduce toate documentelor doveditoare asupra accesului la domeniul public



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<p>(acceptul traversării canalului de desecare, acceptul trecerii prin PUZ-ul adiacent).</p> <p>Comisia atrage atenția asupra legii nr. 350/2001 – art. 9 și 13:</p> <p><i>Art. 9 Obiectivele principale ale amenajării teritoriului sunt următoarele:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>a) dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora;</i><i>c) gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului;</i><i>d) utilizarea rațională a teritoriului.</i> <p><i>Art. 13. Principalele obiective ale activității de urbanism sunt următoarele:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;</i><i>d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;</i> <p>Comisia solicită un PUZ coordonator pentru întreaga zonă de amplasare, cuprinzând toată zona adiacentă, pentru o dezvoltare rațională (tramă stradală coerentă).</p>